

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 34

| Общие сведения о многоквартирном доме | | |
|--|--|------------|
| 1.Кол-во этажей/подъездов/квартир | 3/3 /27 | |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе: | | |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер | 1422.61 | |
| 2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр | 33:13:010208:333 | |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер | | |
| 4.Виды удобств и оснащенности МКД | центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода | |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло,вода/газ/эл.энергия) | тепловая энергия, электрическая энергия | |
| Сведения о доходах и расходах | | |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | 33679,86 | |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 459 343,89 | |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | 0,00 | |
| Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 0,00 | |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей | 460015,91 | |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей | 0,00 | |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей | 0,00 | |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на: | 409208,81 | |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | | 95601,20 |
| Малярные работы | руб | 547,27 |
| Внутренние санитарно-технические работы | руб | 26527,67 |
| Электро-монтажные работы | руб | 17921,42 |
| Благоустройство | руб | 50604,84 |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС | | |
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.: | | 199 225,52 |
| 6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | руб | 30288,48 |
| 9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок | руб | 8387,53 |
| 9.1.1.2. Выкашивание газонов | руб | 2424,71 |
| 9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса | руб | 9643,24 |
| 9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную) | руб | 27827,00 |
| 9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период | руб | 7536,59 |
| 9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную) | руб | 13835,89 |
| 9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную) | руб | 14212,80 |
| 11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов | руб | 1986,41 |

| | | |
|---|-----|-----------|
| 12.3. Аварийное обслуживание | | |
| 12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | руб | 74550,91 |
| | руб | 6113,42 |
| Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда.. | | |
| в)10.2. Услуга по управлению | | |
| (оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание програмного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | | |
| | руб | 114382,09 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей | | 33007,84 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей | | 0,00 |

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева